

## TAMPEREEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA  
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT  
TARVESELVITYS

vaihe 21.2.2024  
Jarmo Viljakka

HANKE

## Koivistonkylän päiväkot

Osoite:

ASIAKIRJA  
TILAOHJELMA

## PÄIVÄKOTI

5 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 100 lasta

Noudatetaan uusinta päiväkotien suunnitteluojetta

huonetilat	tilantarve		yht.	Huom!
	kpl	ä m2		
KAHDEN RYHMÄN TILAT 1				
ryhmätila / lepohuone	2	35	70	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovella. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila ä35m2	2	35	70	kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset <b>36kpl (sänkyjä 90% lapsista / päiväkodin tilat)</b> kaksi ryhmätilaa yhdistettävissä siirtoseinällä
pienryhmähuone	1	15	15	
wc-pesuhuone	1	22	22	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkot) Wc-istuimet: 1ist/10lasta
varasto	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, jolloin erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>Kahden ryhmän yhteistilat</u>				
tuulikaappi / märkäeteinen	1	24	24	joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat <b>44</b> lapselle
kuivaushuone	1	6	6	suora yhteys märkäeteisestä
eteinen	1	50	50	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat <b>44</b> lapselle
varasto	1	6	6	ryhmän yhteinen
<b>Kotialue 1 yhteensä</b>			<b>269</b>	<b>2 ryhmää</b>
KAHDEN RYHMÄN TILAT 2				
ryhmätila / lepohuone	2	35	70	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovella. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila ä35m2	2	35	70	kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset <b>36kpl (sänkyjä 90% lapsista / päiväkodin tilat)</b> kaksi ryhmätilaa yhdistettävissä siirtoseinällä
pienryhmähuone	1	15	15	
wc-pesuhuone	2	11	22	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkot) Wc-istuimet: 1ist/10lasta
varasto	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>				
tuulikaappi / märkäeteinen	1	24	24	joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat <b>44</b> lapselle
kuivaushuone	1	6	6	suora yhteys märkäeteisestä
eteinen	1	50	50	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat <b>44</b> lapselle
varasto	1	6	6	ryhmän yhteinen
<b>Kotialue 2 yhteensä</b>			<b>269</b>	<b>2 ryhmää</b>
YHDEN RYHMÄN TILAT 3				
ryhmätila / lepohuone	1	31	31	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovella. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila ä35m2	1	40	40	kaappisängyt <b>18kpl (sänkyjä 90% lapsista / päiväkodin tilat)</b>
pienryhmähuone	1	15	15	
wc-pesuhuone	1	12	12	Yhden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 2+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkot) Wc-istuimet: 1ist/10lasta
varasto	1	3	3	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>Yhden ryhmän yhteistilat</u>				
tuulikaappi / märkäeteinen	1	15	15	joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat <b>24</b> lapselle
kuivaushuone	1	3,5	3,5	suora yhteys märkäeteisestä
eteinen	1	25	25	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Yhden ryhmän tilassa naulakko- / lokerikkotilat <b>20</b> lapselle
varasto	1	3	3	ryhmän yhteinen
<b>Kotialue 3 yhteensä</b>			<b>147,5</b>	
<b>Päiväkodin ryhmätilat yhteensä</b>			<b>685,5</b>	

<b>YHTEISTILAT</b>			
toimisto	1	15	15
työtila / pieneuvottelutila max. 6 henk.	1	10	10
henkilökunnan työtila	1	15	15
kopiotila	1	4	4
henkilökunnan taukotila	1	25	25
neuvotteluhuone	1	25	25
henk. WC	2	1,5	3
tekstiilihuoltotila / liinavaatteiden säilytys ja käsittelytila	1	8	8
ruokasali / aula	1	71	71
vaatesäilytys / vieraat			
sali	1	100	100
välinevarasto / sali	1	25	25
pienkeittiö	1	15	15
monitoimitila 1	1	20	20
monitoimitila 2	1	20	20
lasten ulkoilu-WC	1	1,5	1,5
inva WC	1	6	6
wc m/n	0	1,5	0
sosiaalitilat n.25 henk. ä noin 1m2/h	1	24	24
keittiötilat / JAKELUKEITTIÖ, sis. Kärryvaraus 1m2	1	62	62
keskusvarasto	1	20	20
siivouskeskus	1	12	12
<b>Yhteistilat yhteensä</b>			<b>481,5</b>
<b>Hyötypinta-ala yhteensä</b>			<b>1167</b>
<b>MUUT TILAT</b>			<b>hym2</b>
Liikennetilat (käytävät, portaat) yhteensä			<b>tarkentuu ratkaisun mukaan</b>
<b>TEKNISET TILAT</b>			
VSS 2% kerrosalasta			normaaliajan käytössä väestönsuojaan sijoitetaan yllä olevan tilaohjelman mukaisia tiloja esim. sosiaali ja varastotiloja
ulkoiluvälinevarastot	2	10	20
vaunuvarasto	1	10	10
lukittava pyörävarasto/sähköpyörät TUTKITAAN			kylmää tilaa
paperi / laatikkovarasto	1	4	4
PIHAKATOKSET			50
<b>Ulkovarastot ja katokset yhteensä</b>			<b>84</b>
Lämmönjakohuone	1	12	12
IV-konehuone	1	150	150
Sähköpääkeskus	1	10	10
Sähkön jakokeskus	3	1,5	4,5
Talojakamo	1	2,5	2,5
Tele kerrosjakamo	1	1,0	1
<b>Tekniset tilat yhteensä</b>			<b>180</b>
<b>Bruttoala-arvio (1,4 x hyötyala)</b>			<b>1 634</b>
			<b>brm2</b>

Bruttoala-arvio, hyötyala x tehokkuusluku e = 1,4

1633,8